

Via Pio 23, Roma

Generato il 27/05/2026

42 / 100

**000

verdict_discreto

Completamento: 100%

PUNTEGGI PER CATEGORIA

cat_posizione (peso 25.0%)	50
cat_stato (peso 30.0%)	29
cat_impianti (peso 20.0%)	50
cat_accesso (peso 10.0%)	50
cat_comfort (peso 15.0%)	38

VOTI DETTAGLIATI (Pro)

Posizione

Quartiere	Discreto
Illuminazione pubblica	Discreto
Trasporti e collegamenti	Discreto

Accesso

Ingresso	Discreto
Scale comuni	Discreto
Ascensore	Discreto
Aree adiacenti	Discreto

Stato immobile

Stato generale	Cattivo
Mura	Cattivo
Pavimentazione	Discreto
Soffitti/Tetti	Cattivo
Infissi/Finestre	Cattivo
Porte	Cattivo
Balconi/Terrazzi	Non valutato

Impianti

Impianto elettrico	Discreto
Impianto idraulico	Discreto
Caldaia	Discreto
Impianto gas	Discreto
Condizionatore	Discreto
Rete TV/Telefono	Discreto
Rete mobile	Discreto

Comfort

Esposizione luce	Discreto
Vista esterna	Discreto
Privacy	Discreto

RIEPILOGO

Tipo immobile	Appartamento
Contratto	Affitto
Contratto con	Agenzia
Prezzo	EUR 450
Metri quadri	35 mq
Stanze	2
Bagni	1
Piano	3 °
Arredamento	Semi-arredata
Ipoteche	No
Durata contratto	4+4
Cedolare secca	No
Abitabilità	Da verificare
Tipo ingresso	Ingresso comune

Zona	Fronte strada
Parcheggio	Solo strada
Animali	No
Provvigione agenzia	3%
Spese condominiali	45.00

NOTE STATO

Presenta muffa e condensa alle finestre.

NOTE COSTI

Caparra 2 mensilita' anticipate.

NOTE FINALI

Abitazione in pessime condizioni. Da evitare.

FOTO IMMOBILE

